

Администрация Выдропужского сельского поселения
Спировского района Тверской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района.

Дата: 25 октября 2011 г.

Время: 10-00

Место: 171174, Тверская область, Спировский район, с.Выдропужск, ул.Новая д.1, актовый зал администрации

ПРИСУТСТВОВАЛИ 23 чел.:

Глава Выдропужского сельского поселения – Г.А.Швехторова

Администрация Выдропужского сельского поселения – Сорокина Г.В., Таранова Н.В., Максименко Г.М., Иванова Е.В.

Депутаты Совета депутатов Выдропужского сельского поселения – Петрова О.А., Антонова М.Б., Белякова Л.М.

Остальные присутствующие: жители Выдропужского сельского поселения 15 чел: Максурова В.Н., Мазаева Е.В, Лузан Е. О., Чигвинцев А.В., Сергеев А.П., Казакова Д.З., Смирнова И.И., Лебедева А. В., Розова Т.А., Сергеев В.П., Мироненко В.П., Кимуцадзе Л.Н., Малышева Л.К., Васьков В.И., Сергеева Н.В..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района
2. Замечания и предложения поступившие до проведения публичных слушаний

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы (карты границ территориальных и санитарно-защитных зон), пояснительная записка к правилам землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района.

Открыла публичные слушания председатель комиссии Г.В.Сорокина.

Г.В.Сорокина: Публичные слушания проводятся по инициативе Главы Выдропужского сельского поселения и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав жителей Выдропужского сельского поселения на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь порядком определенным решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 19.10.2006 № 27 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области», а также во исполнение постановления Главы Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 22.08.2011 № 21-пс «Об опубликовании и назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района».

Цель проведения публичных слушаний – довести до населения информацию о проекте правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района.

По первому вопросу слово предоставляется Главному специалисту администрации Выдропужского сельского поселения – Тарановой Н.В..

Н.В.Таранова: Проекты правил землепользования и застройки разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на основании утвержденного Советом депутатов Выдропужского сельского поселения генерального плана Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.

Правила землепользования и застройки – это нормативно правовой акт, утверждаемый Советом депутатов Выдропужского сельского поселения, который может быть подвергнут изменениям..

Правила землепользования и застройки претворяют в жизнь решения генерального плана сельского поселения.

Правила землепользования и застройки состоят из двух частей:

Часть 1 ПЗЗ – Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Выдропужского сельского поселения

Часть 2 ПЗЗ - Картографические материалы и градостроительные регламенты

Основные виды территориальных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые и коммерческие зоны;
- Производственные и коммунальные зоны;
- Природные и рекреационные зоны;
- Зоны инженерной инфраструктуры;
- Зоны транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зоны специального назначения.

В каждой из зон градостроительными регламентами устанавливаются основные виды разрешенного использования территории. Условно-разрешенные виды использования – это те виды, при применении которых перед получением градостроительного плана земельного участка необходимо пройти процедуру публичных слушаний.

Принятие правил землепользования и застройки позволяет миновать стадию предварительного согласования для большинства видов земельных участков.

Сорокина Г.В.: Есть ли вопросы и замечания к выступающему?

Замечаний и предложений во время проведения публичных слушаний не поступило.

По второму вопросу – Таранова Н.В. - в период опубликования проекта правил землепользования и застройки в администрацию поступило 1 предложение:

- Сергеев Виктор Петрович проживающий в с.Выдропужск, ул.Мира д.12 просит изменить территориальную зону рекреационного назначения Р-2, расположенную в районе д.Черенковка, земельные участки с КН 69:31: 0000016:1538 площадью 23000 кв.м., 69:31:0000016:1540 площадью 30000 кв.м., являющиеся собственностью Сергеева В.П. на зону рекреационного назначения Р-1. В дальнейшем на указанных участках планируется строительство базы отдыха.

Сорокина Г.В. Кто за то что бы изменить территориальную зону рекреационного назначения Р-2, расположенную в районе д.Черенковка, земельные участки с КН

69:31:0000016:1538 площадью 23000 кв.м., 69:31:0000016:1540 площадью 30000 кв.м., являющиеся собственностью Сергеева В.П. на зону рекреационного назначения Р-1 прошу проголосовать.

За 23 человека, против - нет, воздержались - нет

РЕШИЛИ:

По первому вопросу- Одобрить проект правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района.

По второму вопросу – направить ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ» предложение об изменении территориальной зоны рекреационного назначения Р-2, расположенной в районе д.Черенковка, земельные участки с КН 69:31:0000016:1538 площадью 23000 кв.м., 69:31:0000016:1540 площадью 30000 кв.м., являющиеся собственностью Сергеева В.П. на зону рекреационного назначения Р-1.

Г.А.Сорокина:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.
3. Направить протокол публичных слушаний ООО ТИТАН-ПРОЕКТ» для внесения соответствующих изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения.
4. Рекомендовать Главе Выдропужского сельского поселения внести данный проект правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения с учетом замечаний для утверждения в представительный орган местного самоуправления Выдропужского сельского поселения.
5. Опубликовать протокол на официальном сайте Администрации Спировского района в сети «Интернет» (www.spirovo.ru).
6. Подготовить и разместить заключение о результатах публичных слушаний на информационных стендах Выдропужского сельского поселения для официального обнародования
7. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации Спировского района в сети «Интернет» (www.spirovo.ru).

Председатель



Г.В.Сорокина

Секретарь



Н.В. Таранова